Bauphase 1 - BP1

Baufeldverantwortung BE| Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlbetonraster
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Glasfassade
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

- OKFF
- OKRD
- UKRD
- UKFD

Höhenquelle: Bauvorl. + HVA Elbe a. KNN

Höhenlinie isolierter ach auf OKFF

Höhenlinien Gebäude isolierten ach auf NHN

ABKÜRZUNGEN

BW	Brandwand
BWD	Brandwand – Brandwand Querbild
b. h.	feuerhemmend
h.	feuerhemmend
nbk	nichtbrennbar
nbk	nicht brennbar
RS	rauchdicht
s	selbstschließend
WS	widerstandsfähig
F 30 B	Brandschutzanforderung
EI30 S	Brandschutzanforderung Rauchschottig
FT	Fertigteildecke
OT	Ortbetondecke
RD	Rohdecke
FBD	Fertigdecke
OKD	Oberkante Decke
UK	Oberkante
OK	Unterkante
VT	Vorhang
BT	Brüstungsfertigteil
BRH	Brüstungshöhe von OKFF
	Brandschutztür
BS	Brandschutzklappe
SS	Sicherheitsschacht
WT	Wandtürschrank
WND	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL

	Raumnummer
	Raumbezeichnung
	Raumfläche
	Raumhöhe

*1 Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle maßrelevanten Bauteile sind von Allseitig und vollständig in der weiterführenden Ausführungs- und Detailplanung prüfen!

Darstellung der Rückbaubarung, Lichtöffnung, Wandöffnung, TGA-Gewerke etc. ist nur nachrichtlich!
Verbindliche Planung sehe gesamteite Projektunterlagen.

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile Maße sind alle maßrelevante Lichte und das Rohbaumaß entnehmig zur Ausführungsplanung und der Bearbeitung bzw. dem Architekten zu treffen.

Maße Pfeil gilt zur Ausführung mit der ausführenden Architekt, Ansichten, Schnitte, und Detailblätter.

Die Bearbeitung der Fertigstellungen hat nach DIN18202 Tab. 3 für Ausführung mit der jeweiligen Ausführung Ebene gültigen Toleranzen zu erfolgen.

Die Bauteilabmessungen sind nach Angaben in Schnitt- und Detailzeichnungen sowie nach Angaben der Fachplaner und Fachfirmen bauseits zu prüfen und für Ausführung mit den entsprechenden Gewerken zu koordinieren.

Rohbauöffnungen/Durchbruchsmaße sind lt. Unterlage und Rücksprache/Abstimmung sowohl eingestellt wie nachträglich durch Fachfirmen zu erstellen.
Die Maße Rohbauöffnungen sind lichte, d.h. zuzüglich Putz- und Fliesenstärke sowie ausgleich aber Fertigbodenaufbau zu berücksichtigen.
Alle Rohbauöffnungen sind vor Ausführung mit dem Fachplaner der Rohbauarbeiten vor Ort zu überprüfen.

Max. Durchbiegung der Bauteile sind Maßlos - zulässig bis Stützen zu 1 cm - für Bauteile der Rohdecke bis zu 3,00 cm - Durchbiegung ist bei Ausführung zu berücksichtigen.

Alle DIN/VDI Vorschriften, Normen, Richtlinien und sonstige Bestimmungen, die Ausführung und die Eigenschaften der Baustoffe betreffen, sind zu beachten.

Alle Schnittangaben bezieht sich, falls nicht anders vermerkt, auf Rohbaumaß (RM). Bezug gegebene (BRH) gelten auf Maß von OKFF.

Bezüglich der Anordnung von haustechnischen Anlagen Bauteilen sowie der Gestaltung von Angaben zur Materialien und Farbgebung verweisen wir auf die Ausbau- und Gestaltungsplanung des Architekten z. Bsp. Decken, Boden und Raumabzeichnungsschemen etc.

Oberflächenbeschaffung und Farbton der Sockelputz gemäß Angabe Architekt Eugenia Bernsteinweg Maler.

13.08.2026	02	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 03 / Update 02
07.08.2026	01	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01
31.08.2026	00	Vorabzug
Datum	Index	Änderung

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist zumgehend bei offenbar Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der bestehenden Maße mit den Planmaßen, ist vor Baubeginn, Rohbaubeauftragung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND
31.08.2026

PLANUNGSART / INDEX
STH_GMP_AR_05_GRP_DG_204_VA_02

PROJEKTNUMMER
4761

PROJEKT
Stadthof Hanau

PLANINHALT
Grundriss DG - Bauphase 01

PLANUNGSPHASE
Ausführungsplanung

LOD
300

MAßSTAB
1 : 50

PLANFORMAT
2 (420 x 594 mm)

PLANSTAND SCHEDELL
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuung und Projektentwicklung
Am Markt 14-18, 63065 Offenbach

BAUHERR
Am Markt 2
63571 Gelnhausen

gmp
GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

VORABZUG

Gebäudenull +0.00m = +104.82m ü.NN.